

**Отчет управляющей компании ООО УК "Лидер"**

ред собственниками дома по адресу: ул. Седельникова 38

период с 1 января 2012 г. по 31 декабря 2012 г.

площадь помещений в доме: 145,2 кв.м,  
 том числе в собственности муниципального образования \_\_\_\_\_ кв.м.  
 площадь жилых помещений 145,2 кв.м.,  
 площадь нежилых помещений \_\_\_\_\_ кв.м.

переплата (задолженность) на 01.01.12 г.

-15 843

Доходная часть			Расходная часть		
Направление расходования средств	Начислено	Собрано	Направление расходования средств (выполненные работы)	Подлежит оплате	Оплачено
<b>Жилищные услуги:</b>					
Управление многоквартирным домом	2 657	2 841	Управление многоквартирным домом	2 657	2 657
Содержание жилья	14 941	15 976	1.см. Приложение "Работы, выполнен. за период с 01.01.12 по 31.12.12	3 155	3 155
			2.банк.1,5%	561	561
			3.распеч.фин-лиц.счетов		
			6 л.сч.*13,26 руб/сч* 12 мес.	955	955
			4. оплата уполн.по дому,двор	0	0
			5. услуги пасп.стола		
			6 кв*6,51 руб/покв.карт.* 12 мес.	469	469
Вывоз ТБО, ЖБО		0	по актам выполненных работ		0
Вывоз ТБО (РДС)	3 094	3 308		4 249	4 249
Капитальный ремонт		0		0	0
Капитальный ремонт по жилищным					
лугам	20 692	22 126		12 047	12 047
<b>Муниципальные услуги:</b>					
Содержание		0		0	0
					0
					0
Техническое обслуживание	5 042	5 392		7 182	7 182
Водоотведение	5 170	5 528		7 882	7 882
Содержание		0			0
Техническое обслуживание (т.ч.МОП)	1 381	1 477		1 360	1 360
Капитальный ремонт по муниципальным					
лугам	11 593	12 396		16 425	16 425
Капитальный ремонт по жилищным и муниципальным					
лугам	32 285	14 529		28 471	28 471
Содержание	2 720	2 908			
Итого по жилищными муниципальным					
лугам	35 005	37 430		28 471	28 471
Сумма переплаты (задолженности)					8 959
Процент оплаты		106,93			
Итого по арендаторы					
Итого сумма переплаты (задолженности) на					-6 884

Директор

И.Б.Красик



Виды работ выполненные за период 01.01.2012 - 31.12.2012г. Ул.Седелъникова,38

	сод.АДС	прочие АДС	электрич. работы	паспорт готов.	общестр. работы	ревизия эл.обор.	сан.тех. работы	вывоз ЖБО,ТБО	уборка территории	очистка кровли от снега	запуск СО	опрес. СО	ТО печей	ревизия ХВС	ВСЕГО
январь	91,00														91,00
февраль	91,00														91,00
март	91,00					571,00									662,00
апрель	91,00														91,00
май	91,00														91,00
июнь	91,00														91,00
июль	91,00														91,00
август	91,00														91,00
сентябрь	91,00			421,14											512,14
октябрь	91,00					566,00									657,00
ноябрь	91,00				505,00										91,00
декабрь	91,00														91,00
итого	1092,00	0,00	0,00	421,14	505,00	1137,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3155,14

Мухатярова Е.А.